不動産購入の一般的な流れとお金

① 物件・要望相談

どの様な土地・建物にするか2～3に絞り、概ね予算は幾ら位かを把握しましょう。

② 資金計画

ローンの条件(金利)などを調べて、自己資金は幾ら用意出来るか、幾ら位借りられるか、幾らだったら返済できるかを良く検討しましょう。

用意できる資金の範囲内で買える物件を決定し、不動産業者に契約の準備をします。ローン特約を忘れずに！

③ 物件申込み ⇔ 同時進行 ⇔ ③金融機関・事前相談

第一候補の金融機関で実際に相談して、借入が幾ら出来るか詰める。「まず 間違いない」という限度を把握しておきます。

④ 売買契約

注意

ローンが不可だったら契約が無かった事に出来る「ローン特約」が付いているか確認しておきましょう。「ローン特約が」ないと手付金は返還されません。

⑤ 住宅ローン申込

金融機関によっては契約前でも受付してくれる所もあるので、出来るだけ④の売買契約などの前に申込みしておきましょう。

⑥ ローン契約

⑦ ローン実行
残金決済
物件引渡し

⑧ お引越し
新居でのお住まいがスタート